

**ZARZĄDZENIE NR 245/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 18 czerwca 2020 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej
w Kielcach przy ulicy Wileńskiej (dawna Bęczkowska)**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wileńskiej, stanowiącej własność spółki pod firmą PERFECT BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0012 jako działki nr 42/1 o pow. 0,0023 ha i nr 42/4 o pow. 0,1867 ha, objętej księgą wieczystą numer K11L/ [wywłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r. i 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 10100/2020 w dniu 4 czerwca 2020 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wileńskiej, stanowiącej własność spółki pod firmą PERFECT BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0012 jako działki nr 42/1 o pow. 0,0023 ha i nr 42/4 o pow. 0,1867 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/ [wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

Spółka pod firmą PERFECT BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach sprzedaje ww. nieruchomość na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisów z rejestru gruntów i budynków sporządzonych według stanu na dzień 17 czerwca 2020 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „RIVb” – grunty orne.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu.